



2019 年第二季度深圳市城市更新单元计划 计划汇总



2019-7-1

城市更新网
深圳市福田区海岸环庆大厦 1403

独家盘点：2019年第二季度（4月1日-6月31日），深圳市各区更新整备局发布城市更新单元公告共计27个批次，合计更新单元46个。其中，罗湖区发布5个批次，南山区2个批次，盐田区1个批次，宝安区2个批次，龙岗区9个批次，龙华区5个批次，坪山区1个批次，光明区2个批次，福田区、大鹏新区本季度无发布更新单元计划公告，具体如下：



1、罗湖区城市更新单元计划汇总表

| 2018年深圳市城市更新单元计划罗湖区第六批计划 | | | | | | |
|--------------------------------|------|----------------------|-----------------------------|--------------------|--|----------|
| 序号 | 街道 | 单元名称 | 申报主体 | 拟拆除重建用地面积 (平方米) | 备注 | 发布日期 |
| 1 | 莲塘街道 | 罗湖区莲塘街道港莲路工业区城市更新单元 | 深圳市罗湖区莲塘街道办事处、深圳市俊领投资发展有限公司 | 32325.0 | ① 拟更新方向为商业、居住等功能； ② 拟拆除重建范围内提供不少于 18647.5 平方米公共利益用地（其中学校用地 12844.7 平方米，其他公共利益用地 5802.8 平方米）； ③ 更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 4 月 4 日起至 2021 年 4 月 3 日止。 | 4 月 4 日 |
| 2018年深圳市罗湖区城市更新单元计划第四批计划（重新公告） | | | | | | |
| 2 | 南湖街道 | 罗湖区南湖街道江西经贸小区城市更新单元 | 深圳市鼎曦房地产开发有限公司、罗湖区南湖街道办 | 4940.0 | ①拟更新方向为商业、居住等功能； ②项目内可无偿移交政府的独立用地应不小于拆除范围用地面积的 30%，移交的土地除用于落实规划确定的城市基础设施、公共服务设施、城市公共利益项目等以外，其余部分可协议出让给项目实施主体按照规划进行建设； ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 4 月 10 日起至 2021 年 4 月 9 日止。 | 4 月 10 日 |
| 黄贝街道罗芳村城市更新单元计划 | | | | | | |
| 3 | 黄贝街道 | 罗芳村城市更新单元 | 深圳市罗芳实业股份有限公司 | 119885.1 | ①拟更新方向为居住、商业等功能； ②拆除重建范围内应落实不少于 20459 平方米公共利益用地（含教育设施用地 5027 平方米）； ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 4 月 10 日（正式公告日期）起至 2021 年 4 月 9 日止。 | 4 月 10 日 |
| 2019年深圳市罗湖区城市更新单元计划第一批计划 | | | | | | |
| 4 | 东晓街道 | 罗湖区东晓街道草莆清水河新村城市更新单元 | 深圳市草莆清水河实业股份合作公司 | 14394 | ①拟更新方向为二类居住、商业等功能。 ②拆除重建范围内应落实不少于 3635.84 平方米公共利益用地（其中公共交通用地 1383.75 平方米，教育设施用地 2252.09 平方米）；拆除重建范围内需要清退 1274.49 平方米用地，主要用于落实法定图则道路、防护绿地等；捆绑拆除责任范围 3304.07 平方米。 ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 05 月 22 日起至 2021 年 05 月 21 日止。 | 5 月 22 日 |
| 2018年深圳市城市更新单元计划罗湖区第一批计划（重新公告） | | | | | | |
| 5 | 东晓 | 罗湖区东晓街 | 深圳市东晓基 | 17624 | ①拟更新方向为二类居住等功能； | 5 月 29 日 |

| | | | | | | |
|--|----|---------------|-----------------|--|---|--|
| | 街道 | 道仙诺布心片区城市更新单元 | 业投资有限公司、东晓街道办事处 | | <p>②拟拆除重建范围内落实不少于 5569.3 平方米（更新单元范围内落实不少于 6129.0 平方米）独立占地的公共服务设施及其他移交给政府的独立用地，应落实一处给水泵站、一处幼儿园；</p> <p>③本更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 5 月 29 日起至 2021 年 5 月 28 日止。</p> | |
|--|----|---------------|-----------------|--|---|--|

2、南山区城市更新单元计划汇总表

| 西丽街道松坪山配套宿舍城市更新单元计划（草案） | | | | | | |
|-------------------------|------|---------------|-----------------|--------------------|---|-------|
| 序号 | 街道 | 单元名称 | 申报主体 | 拟拆除重建用地面积 (平方米) | 备注 | 发布日期 |
| 1 | 西丽街道 | 松坪山配套宿舍城市更新单元 | 深圳市东部开发(集团)有限公司 | 104754 | ①拟更新方向为居住(以三类居住用地为主)、商业等功能; | 4月12日 |
| 招商街道原联合饼干厂城市更新单元计划（草案） | | | | | | |
| 2 | 招商街道 | 原联合饼干厂城市更新单元 | 深圳市蛇口海湾实业股份有限公司 | 31710 | ①拟更新方向为二类居住、商业等功能; ②拆除重建用地范围内应落实不少于16679平方米用地用于建设城市基础设施、公共服务设施、产业项目或城市公共利益项目,其中,学校用地不少于14327平方米。 | 5月25日 |

3、盐田区城市更新单元计划汇总表

| 2019年深圳市盐田区城市更新单元计划第一批计划 | | | | | | |
|--------------------------|------|---------------|-------------|--------------------|--|----------|
| 序号 | 街道 | 单元名称 | 申报主体 | 拟拆除重建用地面积 (平方米) | 备注 | 发布日期 |
| 1 | 梅沙街道 | 小梅沙片区城市更新单元计划 | 深圳市特发集团有限公司 | 189679 | ①拟更新方向为商业、居住、游乐设施等功能。 ②拟拆除重建用地范围内应落实不少于 3070 平方米的城市基础设施、公共服务设施或其他城市公共利益项目用地。 ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 3 月 15 日起至 2021 年 3 月 14 日止。 ④项目实施主体须落实更新单元拆除范围外占地 138 平方米占用周边权属用地上的建筑物拆除义务。 | 4 月 19 日 |

4、宝安区城市更新单元计划汇总表

| 2019年深圳市宝安区城市更新单元第三批计划 | | | | | | |
|------------------------|------|------------------------------|---------------------------|--------------------|---|-------|
| 序号 | 街道 | 单元名称 | 申报主体 | 拟拆除重建用地面积 (平方米) | 备注 | 发布日期 |
| 1 | 沙井街道 | 宝安区沙井街道 长兴科技工业园 城市更新单元 | 深圳市锦华实 业集团有限公 司 | 113865 | ①拟更新方向为普通工业(M1)等功能; ②拆除重建用地范围内落实不少于25800平方米的 公共利益项目用地(含道路、绿地等)。 ③单元规划阶段按规定落实深圳市城市总体规划 等相关法定规划的管控要求。 ④更新单元计划有效期2年,自2019年5月17日 起至2021年5月16日止。 | 5月17日 |
| 2 | 新安街道 | 宝安区新安街道 裕和村城市更新 单元 | 深圳市华丰世 纪房地产开发 有限公司 | 33134 | ①拟更新方向为居住、商业等功能; ②拆除重建用地范围内落实不少于11034平方米 公共利益用地(含教育设施用地等); ③单元规划阶段按规定落实深圳市城市总体规划 等相关法定规划的管控要求。 ④更新单元计划有效期2年,自2019年5月17日 起至2021年5月16日止。 | |
| 3 | 新安街道 | 宝安区新安街道 裕丰村城市更新 单元 | 深圳市嘉霖新 安房地产有限 公司 | 30087 | ①拟更新方向为居住、商业等功能; ②拆除重建用地范围内落实不少于10095平方米 公共利益用地(含教育设施用地等); ③单元规划阶段按规定落实深圳市城市总体规划 等相关法定规划的管控要求。 ④更新单元计划有效期2年,自2019年5月17日 起至2021年5月16日止。 | |
| 2019年深圳市宝安区城市更新单元第四批计划 | | | | | | |
| 4 | 航城街道 | 全一地块城市更 新单元 | 中粮地产集团 深圳房地产开 发有限公司 | 71663 | ①拟更新方向为普通工业用地(M1)等功能; ②拆除范围内落实不少于10750平方米公共利 益用地(含道路等); ③单元规划阶段按规定落实深圳市城市总体规划 等相关法定规划的管控要求; ④更新单元计划有效期2年,自2019年6月5日 起至2021年6月5日止。 | 6月5日 |

5、龙岗区城市更新单元计划汇总表

| 2019年龙岗区城市更新单元计划第三批计划 | | | | | | |
|------------------------------|----|---------------|-------------------|--------------------|---|-------|
| 序号 | 街道 | 单元名称 | 申报主体 | 拟拆除重建用地面积 (平方米) | 备注 | 发布日期 |
| 1 | 布吉 | 大芬工业区南片区 | 深圳市大芬股份合作公司、布吉街道办 | 100284 | ①拟更新方向为商业+居住用地功能。 | 4月1日 |
| 2 | 宝龙 | 金树林工业区(综合整治类) | 深圳市金树林科技有限公司 | 6445 | ①拟更新方向为普通工业用地功能。 | |
| 园山街道保安社区坳一片区等城市更新单元计划(草案) | | | | | | |
| 3 | 园山 | 保安社区坳一片区 | 深圳市横岗保安股份合作公司 | 96656 | ①拟更新方向为居住用地、新型产业用地等功能。 ②拟拆除重建范围内应落实不少于33830平方米的公共利益用地。 | 4月19日 |
| 4 | 坪地 | 坪西社区料龙新村片区 | 深圳市盖亚豪方投资有限公司 | 115730 | ①拟更新方向为居住用地、商业用地等功能。 ②拟拆除重建范围内应落实不少于51254平方米的公共利益用地。 | |
| 5 | 坂田 | 中浩工业城C厂区 | 深圳市拓锋实业有限公司 | 17815 | ①拟更新方向为新型产业用地功能。 ②拟拆除重建范围内应落实不少于5345平方米的公共利益用地。 | |
| 坪地街道坪地中心社区石灰围片区城市更新单元计划(草案) | | | | | | |
| 6 | 坪地 | 坪地中心社区石灰围片区 | 深圳市佳联华投资有限公司 | 77407 | ①拟更新方向为居住用地、普通工业用地等功能。 ②关于压占规划教育南路中心线的建筑物及构筑物,需在本项目确认实施主体前明确拆除责任并签订搬迁补偿安置协议 ③拟拆除重建范围内应落实不少于27092平方米的公共利益用地。 | 5月7日 |
| 坪地街道中心社区岳湖岗(中片区)城市更新单元计划(草案) | | | | | | |
| 7 | 坪地 | 中心社区岳湖岗(中片区) | 深圳市晨兴房地产开发有限公司 | 119461 | ①拟更新方向为居住用地、商业用地等功能。 ②拟拆除重建范围内应落实不少于52268平方米的公共利益用地。 | 5月14日 |
| 2019年龙岗区城市更新单元计划第四批计划 | | | | | | |
| 8 | 龙岗 | 五联社区上艺厂片区 | 深圳市五联股份合作公司 | 45586 | ①拟更新方向为居住用地、商业用地功能。 ②拟拆除重建范围内应落实不少于17164平方米的公共利益用地。 ③更新单元计划有效期2年,自2019年5月20日起至2021年5月19日止。 | 5月20日 |

| | | | | | | |
|----------------------------------|----|---------------------|----------------|--------|--|-------|
| 9 | 龙城 | 鹏利泰工业区 | 深圳市恒鹏置业发展有限公司 | 16641 | <p>①拟更新方向为新型产业用地功能。</p> <p>②无污染厂房建筑面积不低于总产业用房（扣除创新型产业用房）建筑面积的30%。</p> <p>③拟拆除重建范围内应落实不少于3000平方米的公共利益用地。</p> <p>④更新单元计划有效期2年，自2019年5月20日起至2021年5月19日止。</p> | |
| 10 | 园山 | DY01片区城市更新单元 | 深圳市横岗投资股份有限公司 | 198078 | <p>①拟更新方向为居住、商业用地功能。</p> <p>②拟拆除重建范围内应落实不少于73507平方米的公共利益用地。</p> <p>③更新单元计划有效期2年，自2019年5月20日起至2021年5月19日止。</p> | |
| 11 | 平湖 | 白坭坑塘边路工业区 | 深圳市白坭坑股份合作公司 | 47790 | <p>①拟更新方向为普通工业、新型产业用地功能。</p> <p>②拟拆除重建范围内应落实不少于7925平方米的公共利益用地。</p> <p>③该更新单元需在落实完成部分主干道平安大道捆绑的拆除责任后方可进行项目实施主体确认工作。</p> <p>④更新单元计划有效期2年，自2019年5月20日起至2021年5月19日止。</p> | |
| 12 | 园山 | 森城工业区城市更新单元 | 深圳市森城科技开发有限公司 | 36448 | <p>①拟更新方向为普通工业、新型产业功能。</p> <p>②拟拆除重建范围内应落实不少于10858平方米的公共利益用地。</p> <p>③更新单元计划有效期2年，自2019年5月20日起至2021年5月19日止。</p> | |
| 13 | 平湖 | 禾花社区恒顺工业区（综合整治类） | 威鹰工程贸易公司 | 8008 | ①拟更新方向为普通工业用地功能。 | |
| 园山街道保安社区坳二村片区城市更新单元计划（草案） | | | | | | |
| 14 | 园山 | 园山街道保安社区坳二村片区城市更新单元 | 未公示 | 54005 | 未公示 | 6月11日 |
| 2019年龙岗区城市更新单元计划第五批计划 | | | | | | |
| 15 | 吉华 | 石龙坑片区 | 深圳市泰富华投资发展有限公司 | 111244 | <p>①拟更新方向为居住用地功能。</p> <p>②拟拆除重建范围内应落实不少于46000平方米的公共利益用地。</p> <p>③更新单元计划有效期2年，自2019年6月12日</p> | 6月12日 |

起至 2021 年 6 月 11 日止。

2019 年龙岗区城市更新单元计划第六批计划

| | | | | | | |
|----|----|-------|----------------|-------|--|----------|
| 16 | 坂田 | 骏泰工业园 | 深圳一中海房地产开发有限公司 | 21881 | ①拟更新方向为居住+新型产业用地功能。 ②拟拆除重建范围内应落实不少于 9279 平方米的公共利益用地。 ③更新单元计划有效期 2 年, 自 2019 年 6 月 19 日起至 2021 年 6 月 18 日止。 | 6 月 19 日 |
|----|----|-------|----------------|-------|--|----------|

园山街道保安社区大福新村片区等城市更新单元计划（草案）

| | | | | | | |
|----|----|------------------|-----------------|-------|---|----------|
| 17 | 园山 | 保安社区大福新村 | 深圳市横岗保安股份合作公司 | 49745 | ①拟更新方向为居住用地功能。 ②拟拆除重建范围内应落实不少于 17035 平方米的公共利益用地。 | 6 月 28 日 |
| 18 | 宝龙 | 龙德健康产业园二期（综合整治类） | 时间乐物业管理（深圳）有限公司 | 5002 | ①拟更新方向为新型产业用地功能。 | |
| 19 | 坂田 | 康冠工业区（综合整治类） | 深圳市康冠技术有限公司 | 61637 | ①拟更新方向为新型产业用地功能。 | |

6、龙华区城市更新单元计划汇总表

| 2019年深圳市城市更新单元计划龙华区第三批计划（草案） | | | | | | |
|------------------------------|------|---------------|------------------|--------------------|---|-------|
| 序号 | 街道 | 单元名称 | 申报主体 | 拟拆除重建用地面积 (平方米) | 备注 | 发布日期 |
| 1 | 民治街道 | 万众生活村片区城市更新单元 | 深圳市合胜房地产开发有限公司 | 54749 | <p>①拟更新方向为居住等功能。</p> <p>②拟拆除重建用地范围内应落实用于城市基础设施、公共服务设施、政府公益性项目用地总面积不少于 21900 平方米（含不少于 8700 平方米义务教育用地一处），落实不少于 12 班幼儿园一所，落实法定图则规划路网。</p> <p>③城市更新单元涉及城市总体规划强制性内容的，须按城市总体规划强制性内容有关要求落实。</p> | 4月2日 |
| 2019年深圳市龙华区城市更新单元计划第一批计划 | | | | | | |
| 2 | 观澜街道 | 老墟片区城市更新单元 | 深圳市观澜佳兆业置业发展有限公司 | 135688 | <p>① 拟更新方向为商业、居住等功能。</p> <p>② 拟拆除重建用地范围内应落实不少于 10800 平方米的公共管理与服务设施用地、不少于 19300 平方米的公共绿地，落实规划安清路、悦兴路等。</p> <p>③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 4 月 12 日起至 2021 年 4 月 11 日止。</p> <p>④ 城市更新单元涉及城市总体规划强制性内容的，须按城市总体规划强制性内容有关要求执行。</p> | 4月12日 |
| 3 | 观澜街道 | 新石桥旧村城市更新单元 | 深圳市格局房地产开发有限公司 | 39841 | <p>① 拟更新方向为普通工业、居住等功能。</p> <p>② 拟拆除重建用地范围内落实用于城市基础设施、公共服务设施、政府公益性项目用地总面积应不少于 12700 平方米，落实不少于 9 班的幼儿园一所。</p> <p>③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 4 月 12 日起至 2021 年 4 月 11 日止。</p> <p>④城市更新单元涉及城市总体规划强制性内容的，须按城市总体规划强制性内容有关要求执行。</p> | |
| 4 | 龙华街道 | 清湖老村城市更新单元 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 85646 | <p>①拟更新方向为居住等功能。</p> <p>②拟拆除重建用地范围内应落实不少于 39100 平方米的公共利益用地（含文化遗产用地、初中用地及绿地），落实不少于 18 班幼儿园一所。</p> <p>③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 4 月 12 日起至 2021 年 4 月 11 日止。</p> <p>④城市更新单元涉及城市总体规划强制性内容的，须按城市总体规划强制性内容有关要求执行。</p> | |

2019年深圳市城市更新单元计划龙华区第四批计划（草案）

| | | | | | | |
|---|------|-------------|---------------|-------|--|-------|
| 5 | 福城街道 | 康旭工业区城市更新单元 | 深圳市康旭美地实业有限公司 | 29429 | <p>①拟更新方向为普通工业。</p> <p>②拟拆除重建用地范围内移交政府的用地总面积应不少于 8829 平方米。</p> <p>③城市更新单元涉及城市总体规划强制性内容的，须按城市总体规划强制性内容有关要求执行。</p> | 4月12日 |
|---|------|-------------|---------------|-------|--|-------|

2019年深圳市城市更新单元计划龙华区第五批计划（草案）

| | | | | | | |
|---|------|-------------|---------------|--------|---|------|
| 6 | 观澜街道 | 库坑片区城市更新单元 | 深圳海涌地产开发有限公司 | 473818 | <p>①拟更新方向为工业（含普通工业、新型产业）、居住、商业等功能。</p> <p>②拟拆除范围内移交政府的用地总面积应不少于 142200 平方米（含不少于 7710 平方米的绿地）。</p> <p>③城市更新单元涉及城市总体规划强制性内容的，须按城市总体规划强制性内容有关要求执行。</p> | 5月8日 |
| 7 | 福城街道 | 南木崙片区城市更新单元 | 深圳市民基置业发展有限公司 | 106654 | <p>①拟更新方向为商业、居住等功能。</p> <p>②拟拆除范围内应落实用于城市基础设施、公共服务设施、政府公益性项目用地总面积不少于 42700 平方米（含不少于 12200 平方米的义务教育设施用地一处，不少于 5520 平方米的绿地），落实不少于 18 班的幼儿园一所。</p> <p>③城市更新单元涉及城市总体规划强制性内容的，须按城市总体规划强制性内容有关要求执行。</p> | |

2019年深圳市龙华区城市更新单元计划第二批计划

| | | | | | | |
|---|------|---------------|----------------|--------|--|-------|
| 8 | 观澜街道 | 大布巷片区城市更新单元 | 深圳金广房地产有限公司 | 218699 | <p>①拟更新方向为居住、商业等功能。</p> <p>②拟拆除范围内移交给政府的用地总面积应不少于 87613 平方米（含不少于 20919 平方米绿地），落实不少于 27 班幼儿园，打通规划平安路、悦兴路、布新路、布巷路。</p> <p>③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 6 月 12 日起至 2021 年 6 月 11 日止。</p> <p>④城市更新单元涉及城市总体规划强制性内容的，须按城市总体规划强制性内容有关要求执行。</p> | 6月12日 |
| 9 | 民治街道 | 万众生活村片区城市更新单元 | 深圳市合胜房地产开发有限公司 | 54749 | <p>①拟更新方向为居住等功能。</p> <p>②拟拆除范围内落实用于城市基础设施、公共服务设施、政府公益性项目用地总面积应不少于 21900 平方米（含不少于 8700 平方米义务教育用地一处），落实不少于 12 班的幼儿园一所，落实法定图则规划路网。</p> | |

| | | | | | |
|----|------|--------------|------------------|-------|---|
| | | | | | <p>③更新单元计划有效期2年,自2019年6月12日起至2021年6月11日止。</p> <p>④城市更新单元涉及城市总体规划强制性内容的,须按城市总体规划强制性内容有关要求执行。</p> |
| 10 | 福城街道 | 冠彰电器厂城市更新单元 | 伟禄置业(深圳)有限公司 | 24263 | <p>①拟更新方向为居住功能(保障性住房,需符合住建部门有关要求)。</p> <p>②拟拆除范围内移交给政府的用地总面积应不少于7280平方米。</p> <p>③更新单元计划有效期2年,自2019年6月12日起至2021年6月11日止。</p> <p>④城市更新单元涉及城市总体规划强制性内容的,须按城市总体规划强制性内容有关要求执行。</p> |
| 11 | 大浪街道 | 龙华老街地块城市更新单元 | 深圳市中宏锦园房地产开发有限公司 | 23701 | <p>①拟更新方向为居住、商业等功能。</p> <p>②拟拆除范围内应落实城市基础设施、公共服务设施、政府公益性项目用地总面积不少于11720平方米。</p> <p>③更新单元计划有效期2年,自2019年6月12日起至2021年6月11日止。</p> <p>④城市更新单元涉及城市总体规划强制性内容的,须按城市总体规划强制性内容有关要求执行。</p> |

7、坪山区城市更新单元计划汇总表

| 2019年深圳市坪山区城市更新单元计划第二批计划 | | | | | | |
|--------------------------|------|-----------------------------|----------------|--------------------|--|-------|
| 序号 | 街道 | 单元名称 | 申报主体 | 拟拆除重建用地面积 (平方米) | 备注 | 发布日期 |
| 1 | 龙田街道 | 村田科技项目 城市更新单元 (综合整治类) | 深圳村田科技 有限公司 | 52250 | ①拟更新方向为普通工业功能； ②更新单元计划有效期2年，自2019年4月28日起至2021年4月28日止。 | 4月28日 |

8、光明区城市更新单元计划汇总表

| 2019年深圳市光明区城市更新单元计划第一批计划（草案） | | | | | | |
|------------------------------|------|--------------------|-----------------|--------------------|--|-------|
| 序号 | 街道 | 单元名称 | 申报主体 | 拟拆除重建用地面积 (平方米) | 备注 | 发布日期 |
| 1 | 马田街道 | 合水口第四第五工业区片区城市更新单元 | 深圳市天荣盛房地产开发有限公司 | 193573 | ①拟更新方向为居住、商业功能； ②拟拆除重建用地范围内应落实不少于 83175.55 平方米的用地用于建设城市基础设施、公共服务设施或者城市公共利益项目； ③拟拆除重建用地范围外第五工业区西南侧 3245.7 平方米的用地须无偿移交政府。 | 4月10日 |
| 2 | 凤凰街道 | 塘家第一工业区城市更新单元 | 深圳市京联房地产开发有限公司 | 91063 | ①拟更新方向为新型产业用地、普通工业用地等功能，其中，普通工业用地面积不低于最终批准的工业开发建设用地面积的 30%，且规划普通工业厂房建筑面积不得低于 10 万平方米。 ②拟拆除重建用地范围内应落实不少于 13660 平方米用地用于建设城市基础设施、公共服务设施或者城市公共利益项目。 | |
| 2019年深圳市光明区城市更新单元计划第二批计划（草案） | | | | | | |
| 3 | 马田街道 | 将石片区城市更新单元 | 深圳中金创智投资管理有限公司 | 111620 | ①拟更新方向为居住、商业等功能； ②拟拆除重建用地范围内应无偿移交的独立用地 47987.4 平方米，其中应落实不小于 8700 平方米的教育设施用地一处及用地面积不少于 7458.1 平方米的公共绿地； ③拟拆除重建用地范围北侧 4220 平方米的用地须无偿移交政府； ④周家大道与通兴路交叉口 17223.59 平方米用地作为外部移交用地参与本次城市更新，计入合法用地面积 9472.97 平方米。 | 6月20日 |