


# 粤港澳大湾区城市更新项目信息简报

(2019年12月24日—2020年1月19日)



深圳市天使城市更新孵化有限公司

2020年1月19日

## 目录

<b>深圳市场</b> .....	<b>3</b>
孵化权招商.....	3
深圳市龙岗区平湖街道新木社区新围仔村居住片区城市更新项目意向合作开发的招商公告.....	3
服务商招标.....	4
招拍挂地块及其他地块项目（圳美项目）土地整备评估服务公告 .....	4
罗湖区房屋征收及土地整备督导评估服务项目（新宝通地块经济及社会效益评估服务）采购公告（计算机随机抽签） .....	6
采购结果.....	8
深圳市龙华区观澜黎光土地开发项目交易结果公告 .....	8
深圳市桂花股份合作公司城市更新外部移交公共设施用地及桂花小学留用土地（指标）交易项目交易结果公告 .....	10
<b>东莞市场</b> .....	<b>11</b>
孵化权招商.....	11
黄江镇刁朗旧村及旧厂城市更新项目前期服务商公开招引公告 .....	11
黄江镇田美旧村及旧厂城市更新项目前期服务商公开招引公告 .....	12
东坑镇黄屋股份经济联合社城市更新项目前期服务商公开招引公告 .....	13
黄江镇田美股份经济联合社田美南工业区城市更新项目前期服务商公开招引公告 .....	14
东莞市万江街道共联社区莲子坊更新单元项目前期服务商公开招引公告 .....	15
黄江镇旧村股份经济联合社旧村北城市更新项目前期服务商公开招引公告 .....	15
黄江镇旧村股份经济联合社旧村南城市更新项目前期服务商公开招引公告 .....	16
东莞市常平镇板石（南埔）村旧村改造前期服务商采购项目公开招引公告 .....	17
东莞市常平镇金美工业园片区改造前期服务商采购项目公开招引公告 .....	18
东莞市常平镇金美旧村改造片区改造前期服务商采购项目公开招引公告 .....	18
东莞市常平镇金美源兴小商品批发市场片区改造前期服务商采购项目公开招引公告 .....	19
东莞市大朗镇求富路社区旧村改造前期服务商招引项目公开招引公告 .....	20
南城街道蛤地社区新板岭旧村城市更新项目前期服务商公开招引公告 .....	21
南城街道袁屋边社区蔡屋基城市更新项目前期服务商公开招引公告 .....	21

## 深圳市场

### 孵化权招商

#### 深圳市龙岗区平湖街道新木社区新围仔村居住片区城市更新项目意向合作开发的招商公告

#### 深圳市龙岗区平湖街道新木社区新围仔村居住片区城市更新项目意向合作开发的招商公告

日期：2019-12-24

深圳市龙岗区平湖街道新木社区新围仔村居住片区城市更新项目（简称“本项目”）位于深圳市龙岗区平湖街道新木社区新围仔村居住片区，东至广深铁路西侧，南至宝富路，西至宝富路与大岭下北路交界处，北至大岭下北路，更新范围面积约 84126 平方米，拆除范围用地面积约为 70752.8 平方米（最终以政府审核批准的范围为准）。

深圳市平湖新木股份合作公司于 2019 年 9 月 10 日召开股东代表大会，表决同意由深圳市新木新围仔股份合作公司（简称“招商方”）选定意向合作方负责本项目城市更新单元计划申报、编制单元规划和报审等城市更新前期工作。现招商方拟通过公开征集意向单位的方式选择意向合作方，有关招商方案如下：

#### 一、意向合作方的资质条件：

（一）意向合作方的资质要求（以下均需提供相关证明文件）

- 1、意向合作方或其控股母公司具备房地产项目开发资质；
- 2、净资产规模在人民币 1 亿元以上，且负债率不高于 50%，资产质量好；
- 3、具有良好的诚信记录（提供《全国企业信用信息公示系统》行政处罚信息、严重违法失信信息两项信息查询结果截图）；

4、具有独立承担民事责任能力。

（二）意向合作方的房地产开发能力

- 1、意向合作方或其控股母公司近 10 年内在深圳市范围内开发且已竣工项目的建筑面积（计容面积和不计容面积之和）应达到 15 万平方米以上（以取得的《建设工程规划验收合格证》为准，同一项目分期开发的可合并计算面积）。

## 二、公告期

本次招商公告期为 10 个自然日，自 2019 年 12 月 24 日之日起至 2020 年 1 月 2 日止。请有意向合作且符合条件的公司于公告期届满前携带相关证明文件前往招商方报名。

招商方的联系地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新围仔办公楼 1-1、1-2 号

联系人：江日康 联系电话：13554778262

深圳市新木新围仔股份合作公司

二〇一九年十二月二十四日

深圳联合产权交易所

2019-12-24

### 链接：

[http://www.sqsz.lg.gov.cn/LGDL/lqg/lgij\\_webmap/lgij\\_ggigdetail?lwbp= cGxnXzAzNI9jSEp2Y0dsa1BVTXINREU1TVRJeU5EQXdNU1owZVhCbFBURT1z](http://www.sqsz.lg.gov.cn/LGDL/lqg/lgij_webmap/lgij_ggigdetail?lwbp= cGxnXzAzNI9jSEp2Y0dsa1BVTXINREU1TVRJeU5EQXdNU1owZVhCbFBURT1z)

## 服务商招标

### 招拍挂地块及其他地块项目（圳美项目）土地整备评估服务公告

#### 招拍挂地块及其他地块项目（圳美项目）土地整备评估服务公告

#### 招标概况

项目名称：	招拍挂地块及其他地块项目（圳美项目）土地整备评估服务	项目编号：	44038720190217
是否重大项目：	否		
招标项目名称：	招拍挂地块及其他地块项目（圳美项目）土地整备评估服务	招标项目编号：	44038720190217001
工程类型：	咨询服务	招标方式：	公开招标

资格审查方式:	资格后审	是否预选招标:	否
公告性质:	<b>正常公告</b>		
公告发布开始时间:	2020年01月02日09:00时	公告发布截止时间:	2020年01月08日18:00时
公告质疑截止时间:	2020年01月03日17:00时	公告答疑截止时间:	2020年01月06日17:00时
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取		
备注:	本项目不要求编制技术标, 招标公告发布不少于五个工作日。		

#### 招标人及招标代理

建设单位:	深圳市光明区新湖街道办事处	经办人:	萧工
办公电话:	0755-29905692		
招标代理机构:	深圳市顺生招标代理有限公司	经办人:	孔工

办公电话:	13510250621
-------	-------------

#### 标段信息 1

标段编号:	44038720190217001001		
标段名称:	招拍挂地块及其他地块项目(圳美项目)土地整备评估服务		
<b>递交投标文件截止时间:</b>	<b>2020-01-08 18:00</b>		
工程地址:	光明区		
招标部分估价:	159.0665 万元		
是否接受联合体投标:	否		
评标方法:	定性评审法	定标方法:	直接票决
本次招标内容:	招拍挂地块及其他地块项目(圳美项目)土地整备评估服务		

投标文件递交地点:	详见招标文件
资格审查合格条件:	详见招标文件
投标人应具备资质条件:	投标人具备房地产估价机构资格叁级及以上资质
项目负责人资格:	注册房地产估价师
业绩要求:	详见招标文件
其他:	详见招标文件
投标申请人需提供的报名材料:	详见招标文件
业绩要求所需提供的证明材料:	详见招标文件

#### 附件信息

序号	文件名
无	

#### 链接:

[https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/jyw/zbGongGao\\_View.do?ggguid=2c9e8ac26f41bd0e016f5656eef10d51](https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/jyw/zbGongGao_View.do?ggguid=2c9e8ac26f41bd0e016f5656eef10d51)

### 罗湖区房屋征收及土地整备督导评估服务项目（新宝通地块经济及社会效益评估服务）采购公告（计算机随机抽签）

#### 深圳市罗湖区政府采购中心抽签采购公告

（项目编号：LHCG2020204342）

根据《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》的规定，深圳市罗湖区政府采购中心对罗湖区房屋征收及土地整备督导评估服务项目（新宝通地块经济及社会效益评估服务），采用计算机随机抽签的方式实施采购。

项目名称：罗湖区房屋征收及土地整备督导评估服务项目（新宝通地块经济及社会效益评

估服务)；  
项目编号：LHCG2020204342；  
采购内容：

采购条目 流水号	项目名称	服务期	预算金额 (元)	采购 需求
443446191	罗湖区房屋征收及土地整备督 导评估服务项目(新宝通地块经 济及社会效益评估服务)	合同签订后至当期征收项目 全部审计完成	200,000.00	详见 附件

供应商资格：

- (1) 投标供应商必须先行注册为深圳市政府采购供应商；
- (2) 投标供应商必须为“罗湖区房屋征收及土地整备督导评估服务机构预选供应商库项目(项目编号：LHCG2018167128)”的入围预选供应商。

报价币种：人民币。

响应承诺：预选供应商视为已完全理解和接受该项目的要求，并能做出实质性响应承诺。

抽签规则：本项目须在罗湖区房屋征收及土地整备督导评估服务机构预选供应商库 预选供应商库中抽签产生 1 家成交供应商。

本项目的截止响应时间为：2020 年 1 月 10 日 09:00 ，逾期将不予受理。

本项目的系统自动抽签时间为：2020 年 1 月 10 日 09:00(届时系统将自动抽取成交供应商)。

违规处罚内容及规定：

各预选供应商必须严格按照采购公告和预选供应商管理的要求诚信投标，并对投标行为和投标结果承担法律责任。凡出现下列情形之一者，其投标作废标处理；有关处罚情况一并在深圳市政府采购网上公布：

- (一) 投标时提供虚假资料进行投标的；
- (二) 与采购单位或其他供应商相互串通，事先商定投标价格或者合谋使特定供应商成交的；
- (三) 成交后又放弃成交资格的；
- (四) 投标供应商在质疑投诉中提供虚假材料或情况的；
- (五) 其他违反有关政府采购法律法规规定的。

废标后续处理：成交供应商放弃成交资格或被废标后，重新抽签产生新成交供应商。

如有任何疑问，请与我们联系：

- (1) 罗湖区政府采购中心联系方式：

详细地址：深圳市罗湖区深南东路 1076 号党群服务中心 4 楼

邮政编码：518001

项目联系人：辜工

联系电话：0755-82230808

传真电话：0755-82255111


- (2) 采购单位联系方式：

采购单位名称：深圳市罗湖区土地整备中心

采购单位地址：深圳市罗湖区清水河一路 52 号博隆大厦六楼

项目联系人：戴工

联系方式：13534175763

附件： 罗湖区房屋征收及土地整备督导评估服务项目（新宝通地块经济及社会效益评估服务）需求书.doc

深圳市罗湖区政府采购中心

2020年1月6日

链接：

<http://lh.szzfcg.cn/portal/documentView.do?method=view&id=443470182>

## 采购结果

### 深圳市龙华区观澜黎光土地开发项目交易结果公告

#### 龙华区公共资源交易中心交易结果公告

（项目编号：LHJY20190201012）

深圳市龙华区观澜黎光土地开发项目（项目编号：LHJY20190201012），于2019年12月16日在龙华区公共资源交易中心网站发布竞争性谈判邀请公告，于2019年12月17日至2019年12月26日期间向被邀请单位深圳市金地大百汇房地产开发有限公司、深圳市新天时代投资有限公司、深圳市绿景房地产开发有限公司发出竞争性谈判文件。该项目竞争性谈判小组于2019年12月27日已完成竞争性谈判工作，经深圳市观澜黎光股份合作公司股东（代表）大会表决确认，现将结果公示如下：

#### 一、项目基本信息

项目编号	项目名称	委托人	交易范围（m <sup>2</sup> ）	成交人
LHJY20190201012	深圳市龙华区观澜黎光土地开发项目	深圳市观澜黎光股份合作公司	本次竞争性谈判的交易范围为深圳市龙华区观澜黎光黎光村旧村改造项目所涉及的集体用地、黎光土地整备利益统筹留用地及股份合作公司所有的非农建设用地指标，其中，股份合作公司集体用地5105.16 m <sup>2</sup> ，黎光土地整备利益统筹项目返还留用地面积42880.4 m <sup>2</sup> ，	深圳市绿景房地产开发有限公司



			<p>非农建设用地指标 20293 m<sup>2</sup>。本项目集体用地最终可开发面积，根据政府主管部门的审批确定，上述留用地具体返还面积以政府批复为准。</p>
--	--	--	--

## 二、成交方案

序号	成交人	补偿方案（合作分成）
1	深圳市绿景房地产开发有限公司	<p>根据股份合作公司可持续发展原则，股份合作公司约定采用物业置换和货币补偿相结合的方式进行补偿。黎光旧村改造集体用地置换物业面积 1000 平方米，置换物业类型为首层临街商业。留用地的补偿，以置换物业及货币补偿相结合的方式进行补偿，置换物业面积为 28090 平方米，置换物业类型为住宅和厂房，其中住宅面积为 12090 平方米，厂房面积为 16000 平方米；留用地货币补偿金额为人民币 145,000,000 元（大写：壹亿肆仟伍佰万整）。非农建设工商用地指标的补偿，以置换物业及货币补偿相结合的方式进行补偿，置换物业面积为 800 平方米，置换物业类型为首层临街商业；非农建设工商用地指标货币补偿金额为人民币 40,300,000 元（大写：肆仟零叁拾万元整）。</p> <p><u>备注：其他补偿内容及合作条件以委托人《项目合作方案》、成交人《项目实施方案》为准。</u></p>

## 三、谈判小组成员

刘港、刘捷基、黎明、刘振威、刘定停、刘丽芳、刘玉珊、刘巧年、刘振文、刘泽浩、程远鹏

## 四、公示时间

为体现“公开、公平、公正”的原则，现对以上成交结果公示三日。如对本结果有异议，请在公示期内以书面形式向谈判委托人或本交易中心提出。

## 五、联系方式

谈判委托人：深圳市观澜黎光股份合作公司

联系人：黎明

通讯地址：深圳市观澜黎光股份合作公司办公楼

邮政编码：518110

电话：13510165791

深圳市龙华区公共资源交易中心

联系人：江先生

通讯地址：龙华区梅龙大道 98 号国鸿大厦 7 栋 A 座 11 层 1106 室

邮政编码：518100

**链接：**

<http://lhxq.szzfcg.cn/portal/documentView.do?method=view&id=448216747>

**深圳市桂花股份合作公司城市更新外部移交公共设施用地及桂花小学留用土地（指标）交易项目交易结果公告**

**龙华区公共资源交易中心交易结果公告**

（项目编号：LHJY20190201011）

深圳市桂花股份合作公司委托交易的深圳市桂花股份合作公司城市更新外部移交公共设施用地及桂花小学留用土地（指标）交易项目（项目编号：LHJY20190201011），于 2019 年 12 月 9 日在龙华区公共资源交易中心网站发布竞争性谈判邀请公告，于 2019 年 12 月 9 日至 2019 年 12 月 18 日期间向被邀请单位深圳市牛湖新城房地产开发有限公司、深圳市宝泰世纪投资有限公司、深圳市合正房地产集团有限公司发出竞争性谈判文件。该项目竞争性谈判小组于 2019 年 12 月 19 日已完成竞争性谈判工作，经深圳市桂花股份合作公司股东（代表）大会表决确认，现将结果公示如下：

一、项目基本信息

项目编号	项目名称	委托人	交易范围（m <sup>2</sup> ）	成交人
LHJY20190201011	深圳市桂花股份合作公司城市更新外部移交公共设施用地及桂花小学留用土地（指标）交易项目	深圳市桂花股份合作公司	本次竞争性谈判的交易范围为集体所有的土地使用权及桂花小学用地返还留用土地（指标）。其中股份合作公司集体用地占地面积 17422.88 平方米，留用土地（指标）19212.51 平方米。股份合作公司拟将上述集体用地用作外部移交用地，但上述集体用地最终是否可作为外部移交用地以及是否符合外部移交用地划定标准，以政府相关部门的正式批复为准。上述留用地具体返还面积以政府批复为准。	深圳市牛湖新城房地产开发有限公司

二、成交方案

序号	成交人	补偿方案（合作分成）
1	深圳市牛湖新城房地产开发有限公司	根据股份合作公司可持续发展原则，股份合作公司约定采用物业置换和货币补偿相结合的方式进行补偿。外部移交用地的补偿，以置

		换物业及货币补偿相结合的方式进行补偿，置换物业比例为 1:0.31（即 4599.93 平方米），外部移交用地货币补偿金额为人民币 2555.25 元/平方米。留用土地（指标）的补偿，以置换物业的方式进行补偿，置换物业比例为 4:1（即 1440.94 平方米）。 备注：其他补偿内容及合作条件以委托人《项目合作方案》、成交人《项目实施方案》为准。
--	--	---

### 三、谈判小组成员

陈旭波、黄东明、刘林海、陈思雄、陈秀如、陈志强、陈伟铿、朱嘉丽、陈瑞明

### 四、公示时间

为体现“公开、公平、公正”的原则，现对以上成交结果公示三日。如对本结果有异议，请在公示期内以书面形式向谈判委托人或本交易中心提出。

### 五、联系方式

谈判委托人：深圳市桂花股份合作公司

联系人：刘林海

通讯地址：深圳市桂花股份合作公司办公楼

电 话：13622368168

深圳市龙华区公共资源交易中心

联系人：李工

通讯地址：龙华区梅龙大道 98 号国鸿大厦 7 栋 A 座 11 层 1106 室

### 链接：

<http://lhxq.szzfcg.cn/portal/documentView.do?method=view&id=448640031>

## 东莞市场

### 孵化权招商

#### 黄江镇刁朗旧村及旧厂城市更新项目前期服务商公开招引公告

##### 黄江镇刁朗旧村及旧厂城市更新项目前期服务商公开招引公告

东莞市农村（社区）集体资产管理网

dgnzb.dg.gov.cn

发表日期：2019-12-25 09:32

来源：东莞市农村(社区)集体资产管理网分享

根据《东莞市人民政府办公室关于印发〈东莞市城市更新单一主体挂牌招商操作规范(试行)〉的通知》（东府办〔2019〕29 号）第 17 条的相关要求，东莞市黄江镇刁朗股份经济联合社拟

对辖区内的旧村及旧厂城市更新项目（编号：HJDL-04）开展前期服务商公开招引工作，现公开接受报名。欢迎符合条件的单位参与报名，具体报名方法、资格条件要求、项目概况、服务协议及其他事项请详见本公告附件。

报名时间：2019年12月25日至2020年1月9日（节假日及非正常办公时间不接受报名）  
（不得少于15个自然日）

报名地点：东莞市黄江镇刁朗股份经济联合社办公室

联系人：欧沃全

联系电话：0769-83361311

附件 1: [东莞市黄江镇刁朗旧村及旧厂城市更新项目选取前期服务商【编号：HJDL-04】公开招引文件](#)

附件 2: [黄江镇刁朗旧村及旧厂城市更新项目前期服务协议](#)

东莞市黄江镇刁朗股份经济联合社

2019年12月25日

（声明：本网站仅按照《东莞市人民政府办公室关于印发〈东莞市城市更新单一主体挂牌招商操作规范（试行）〉的通知》（东府办〔2019〕29号）的要求为东莞市农村集体经济组织招引城市更新改造前期服务商提供信息发布服务，该招引项目的资料完备性和有效性与本网站运营单位无关。）

**链接：**

<https://dgnzb.dg.gov.cn/News.shtml?ide=453644>

## 黄江镇田美旧村及旧厂城市更新项目前期服务商公开招引公告

### 黄江镇田美旧村及旧厂城市更新项目前期服务商公开招引公告

东莞市农村（社区）集体资产管理网

dgnzb.dg.gov.cn

发表日期：2019-12-25 09:44

来源：东莞市农村(社区)集体资产管理网[分享](#)

根据《东莞市人民政府办公室关于印发〈东莞市城市更新单一主体挂牌招商操作规范（试行）〉的通知》（东府办〔2019〕29号）第17条的相关要求，东莞市黄江镇田美股份经济联合社拟对辖区内的田美旧村及旧厂城市更新项目（编号：HJTM-03）开展前期服务商公开招引工作，现公开接受报名。欢迎符合条件的单位参与报名，具体报名方法、资格条件要求、项目概况、服务协议及其他事项请详见本公告附件。

报名时间：2019年12月25日至2020年1月9日（节假日及非正常办公时间不接受报名）  
（不得少于15个自然日）

报名地点：东莞市黄江镇莞樟路东进段37号田美管理区三楼财务室

联系人：袁爱莲

联系电话：0769-83361425

附件 1: 东莞市黄江镇田美旧村及旧厂城市更新项目选取前期服务商【编号: HJTM-03】公开招引文件

附件 2: 黄江镇田美旧村及旧厂城市更新项目前期服务协议

东莞市黄江镇田美股份经济联合社

2019 年 12 月 25 日

(声明: 本网站仅按照《东莞市人民政府办公室关于印发〈东莞市城市更新单一主体挂牌招商操作规范(试行)〉的通知》(东府办〔2019〕29 号)的要求为东莞市农村集体经济组织招引城市更新改造前期服务商提供信息发布服务, 该招引项目的资料完备性和有效性与本网站运营单位无关。)

**链接:**

<https://dgnzb.dg.gov.cn/News.shtml?ide=453649>

## 东坑镇黄屋股份经济联合社城市更新项目前期服务商公开招引公告

### 东坑镇黄屋股份经济联合社城市更新项目前期服务商公开招引公告

东莞市农村(社区)集体资产管理网

dgnzb.dg.gov.cn

发表日期: 2019-12-26 09:00

来源: 东莞市农村(社区)集体资产管理网[分享](#)

根据《东莞市人民政府办公室关于印发〈东莞市城市更新单一主体挂牌招商操作规范(试行)〉的通知》(东府办〔2019〕29 号)第 17 条的相关要求, 东莞市东坑镇黄屋股份经济联合社拟对沙涌工业区(华新厂区)更新项目(编号: DKHWGZ-0002)开展前期服务商公开招引工作, 现公开接受报名。欢迎符合条件的单位参与报名, 具体报名方法、资格条件要求、项目概况、服务协议及其他事项请详见本公告附件。

报名时间: 2019 年 12 月 26 日至 2020 年 1 月 10 日(节假日及非正常办公时间不接受报名)

报名地点: 东莞市东坑镇黄屋股份经济联合社

联系人: 黄惠光

联系电话: 0769-83380338、13809627181

附件: 东坑镇黄屋股份经济联合社城市村更新单元项目选取前期服务商招商文件

东莞市东坑镇黄屋股份经济联合社

2019 年 12 月 26 日

(声明: 本网站仅按照《东莞市人民政府办公室关于印发〈东莞市城市更新单一主体挂牌招

商操作规范（试行）>的通知》（东府办〔2019〕29号）的要求为东莞市农村集体经济组织招引城市更新改造前期服务商提供信息发布服务，该招引项目的资料完备性和有效性与本网站运营单位无关。）

**链接：**

<https://dgnzb.dg.gov.cn/News.shtml?id=454031>

## 黄江镇田美股份经济联合社田美南工业区城市更新项目前期服务商公开招引公告

### 黄江镇田美股份经济联合社田美南工业区城市更新项目前期服务商公开招引公告

东莞市农村（社区）集体资产管理网

dgnzb.dg.gov.cn

发表日期：2019-12-26 09:35

来源：东莞市农村(社区)集体资产管理网分享

根据《东莞市人民政府办公室关于印发〈东莞市城市更新单一主体挂牌招商操作规范(试行)〉的通知》（东府办〔2019〕29号）第17条的相关要求，东莞市黄江镇田美股份经济联合社拟对辖区内的田美南工业区城市更新项目（编号：HJTM-05）开展前期服务商公开招引工作，现公开接受报名。欢迎符合条件的单位参与报名，具体报名方法、资格条件要求、项目概况、服务协议及其他事项请详见本公告附件。

报名时间：2019年12月26日至2020年1月9日（节假日及非正常办公时间不接受报名）  
（不得少于15个自然日）

报名地点：东莞市黄江镇莞樟路东进段37号田美管理区三楼财务室

联系人：袁爱莲

联系电话：0769-83361425

附件：[东莞市黄江镇田美南工业区城市更新项目选取前期服务商公开招商文件\(含服务协议\)](#)

东莞市黄江镇田美股份经济联合社

2019年12月26日

（声明：本网站仅按照《东莞市人民政府办公室关于印发〈东莞市城市更新单一主体挂牌招商操作规范（试行）>的通知》（东府办〔2019〕29号）的要求为东莞市农村集体经济组织招引城市更新改造前期服务商提供信息发布服务，该招引项目的资料完备性和有效性与本网站运营单位无关。）

**链接：**

<https://dgnzb.dg.gov.cn/News.shtml?id=454057>

## 东莞市万江街道共联社区莲子坊更新单元项目前期服务商公开招引公告

### 东莞市万江街道共联社区莲子坊更新单元项目前期服务商公开招引公告

东莞市农村（社区）集体资产管理网 [dgnzb.dg.gov.cn](http://dgnzb.dg.gov.cn)

发表日期：2020-01-03 08:40

来源：东莞市农村(社区)集体资产管理网[分享](#)

根据《东莞市人民政府办公室关于印发〈东莞市城市更新单一主体挂牌招商操作规范(试行)〉的通知》（东府办〔2019〕29号）第17条的相关要求，东莞市万江区共联股份经济联合社拟对辖区内的莲子坊城市更新项目开展前期服务商公开招引工作，现公开接受报名。欢迎符合条件的单位参与报名，具体报名方法、资格条件要求、项目概况、服务协议及其他事项请详见本公告附件。

报名时间：2020年1月3日至2020年1月17日（节假日及非正常办公时间不接受报名）

报名地点：东莞市万江街道共联社区金龙路116号（居委会办公大楼）

联系人：蔡海鹏、廖华波

联系电话：18002667888、15818398699

附件：

1. [万江街道共联社区莲子坊更新单元公开招引前期服务商招引方案.doc](#)
2. [万江街道共联社区莲子坊更新单元前期服务协议书.doc](#)
3. [前期服务费用结算参考标准.xls](#)

东莞市万江区共联股份经济联合社

2019年12月30日

（声明：本网站仅按照《东莞市人民政府办公室关于印发〈东莞市城市更新单一主体挂牌招商操作规范（试行）〉的通知》（东府办〔2019〕29号）的要求为东莞市农村集体经济组织招引城市更新改造前期服务商提供信息发布服务，该招引项目的资料完备性和有效性与本网站运营单位无关。）

链接：

<https://dgnzb.dg.gov.cn/News.shtml?ide=456037>

## 黄江镇旧村股份经济联合社旧村北城市更新项目前期服务商公开招引公告

### 黄江镇旧村股份经济联合社旧村北城市更新项目前期服务商公开招引公告

东莞市农村（社区）集体资产管理网 [dgnzb.dg.gov.cn](http://dgnzb.dg.gov.cn)

发表日期：2019-12-31 09:06

来源：东莞市农村(社区)集体资产管理网[分享](#)

15

我们致力于全国城市更新创新服务模式的建立！我们让旧社区重生！

根据《东莞市人民政府办公室关于印发〈东莞市城市更新单一主体挂牌招商操作规范(试行)〉的通知》(东府办〔2019〕29号)第17条的相关要求,东莞市黄江镇旧村股份经济联合社拟对辖区内的旧村北城市更新项目(编号:HJJC-06)开展前期服务商公开招引工作,现公开接受报名。欢迎符合条件的单位参与报名,具体报名方法、资格条件要求、项目概况、服务协议及其他事项请详见本公告附件。

报名时间:2019年12月31日至2020年1月14日(节假日及非正常办公时间不接受报名)

报名地点:东莞市黄江镇旧村村委会

联系人:袁日东

联系电话:13631754333

附件1: 东莞市黄江镇旧村北城市更新项目选取前期服务商公开招商文件

附件2: 东莞市黄江镇旧村北城市更新项目前期服务商服务协议

东莞市黄江镇旧村股份经济联合社

2019年12月31日

(声明:本网站仅按照《东莞市人民政府办公室关于印发〈东莞市城市更新单一主体挂牌招商操作规范(试行)〉的通知》(东府办〔2019〕29号)的要求为东莞市农村集体经济组织招引城市更新改造前期服务商提供信息发布服务,该招引项目的资料完备性和有效性与本网站运营单位无关。)

**链接:**

<https://dgnzb.dg.gov.cn/News.shtml?id=455147>

## 黄江镇旧村股份经济联合社旧村南城市更新项目前期服务商公开招引公告

### 黄江镇旧村股份经济联合社旧村南城市更新项目前期服务商公开招引公告

东莞市农村(社区)集体资产管理网

dgnzb.dg.gov.cn

发表日期:2019-12-31 09:18

来源:东莞市农村(社区)集体资产管理网[分享](#)

根据《东莞市人民政府办公室关于印发〈东莞市城市更新单一主体挂牌招商操作规范(试行)〉的通知》(东府办〔2019〕29号)第17条的相关要求,东莞市黄江镇旧村股份经济联合社拟对辖区内的旧村南城市更新项目(编号:HJJC-07)开展前期服务商公开招引工作,现公开接受报名。欢迎符合条件的单位参与报名,具体报名方法、资格条件要求、项目概况、服务协议及其他事项请详见本公告附件。

报名时间:2019年12月31日至2020年1月14日(节假日及非正常办公时间不接受报名)

报名地点:东莞市黄江镇旧村村委会

联系人:袁日东

联系电话:13631754333

附件1: 东莞市黄江镇旧村南城市更新项目选取前期服务商公开招商文件(含服务协议)



附件 2: 东莞市黄江镇旧村南城市更新项目前期服务商服务协议

东莞市黄江镇旧村股份经济联合社

2019 年 12 月 31 日

(声明:本网站仅按照《东莞市人民政府办公室关于印发<东莞市城市更新单一主体挂牌招商操作规范(试行)>的通知》(东府办〔2019〕29号)的要求为东莞市农村集体经济组织招引城市更新改造前期服务商提供信息发布服务,该招引项目的资料完备性和有效性与本网站运营单位无关。)

**链接:**

<https://dgnzb.dg.gov.cn/News.shtml?id=455150>

**东莞市常平镇板石(南埔)村旧村改造前期服务商采购项目公开招引公告**

**东莞市常平镇板石(南埔)村旧村改造前期服务商采购项目公开招引公告**

东莞市农村(社区)集体资产管理网

dgnzb.dg.gov.cn

发表日期:2020-01-02 17:15

来源:东莞市农村(社区)集体资产管理网分享

根据《东莞市人民政府办公室关于印发<东莞市城市更新单一主体挂牌招商操作规范(试行)>的通知》(东府办〔2019〕29号)第17条的相关要求,东莞市常平镇板石南埔股份经济合作社拟对辖区内的东莞市常平镇板石(南埔)村旧村改造前期服务商采购项目(编号:WLD190911A)开展前期服务商公开招引工作,现公开接受报名。欢迎符合条件的单位参与报名,具体报名方法、资格条件要求、项目概况、服务协议及其他事项请详见本公告附件。

报名时间:2020年01月03日至2020年01月21日

报名地点:东莞市南城区第一国际百安中心B座701号

联系人:袁先生

联系电话:0769-26989928

附件:东莞市常平镇板石(南埔)村旧村改造前期服务商采购项目(售卖稿).doc

东莞市常平镇板石股份经济联合社

东莞市常平镇板石南埔股份经济合作社

2020年01月02日

(声明:本网站仅按照《东莞市人民政府办公室关于印发<东莞市城市更新单一主体挂牌招商操作规范(试行)>的通知》(东府办〔2019〕29号)的要求为东莞市农村集体经济组织招引城市更新改造前期服务商提供信息发布服务,该招引项目的资料完备性和有效性与本网站运营单位无关。)

**链接:**

<https://dgnzb.dg.gov.cn/News.shtml?id=455944>

## 东莞市常平镇金美工业园片区改造前期服务商采购项目公开招引公告

### 东莞市常平镇金美工业园片区改造前期服务商采购项目公开招引公告

东莞市农村（社区）集体资产管理网          dgnzb.dg.gov.cn

发表日期：2020-01-02 17:10

来源：东莞市农村(社区)集体资产管理网[分享](#)

根据《东莞市人民政府办公室关于印发〈东莞市城市更新单一主体挂牌招商操作规范(试行)〉的通知》（东府办〔2019〕29号）第17条的相关要求，东莞市常平镇金美股份经济联合社拟对辖区内的东莞市常平镇金美工业园片区改造前期服务商采购项目（编号：WLD191112A）开展前期服务商公开招引工作，现公开接受报名。欢迎符合条件的单位参与报名，具体报名方法、资格条件要求、项目概况、服务协议及其他事项请详见本公告附件。

报名时间：2020年01月03日至2020年01月21日

报名地点：东莞市南城区第一国际百安中心B座701号

联系人：袁先生

联系电话：0769-26989928

附件：[东莞市常平镇金美工业园片区改造前期服务商采购项目（售卖稿）.doc](#)

东莞市常平镇金美股份经济联合社

2020年01月02日

（声明：本网站仅按照《东莞市人民政府办公室关于印发〈东莞市城市更新单一主体挂牌招商操作规范(试行)〉的通知》（东府办〔2019〕29号）的要求为东莞市农村集体经济组织招引城市更新改造前期服务商提供信息发布服务，该招引项目的资料完备性和有效性与本网站运营单位无关。）

**链接:**

<https://dgnzb.dg.gov.cn/News.shtml?id=455936>

## 东莞市常平镇金美旧村改造片区改造前期服务商采购项目公开招引公告

### 东莞市常平镇金美旧村改造片区改造前期服务商采购项目公开招引公告

东莞市农村（社区）集体资产管理网          dgnzb.dg.gov.cn

发表日期：2020-01-02 17:16

来源：东莞市农村(社区)集体资产管理网[分享](#)

根据《东莞市人民政府办公室关于印发〈东莞市城市更新单一主体挂牌招商操作规范(试行)〉的通知》(东府办〔2019〕29号)第17条的相关要求,东莞市常平镇金美股份经济联合社拟对辖区内的东莞市常平镇金美旧村改造片区改造前期服务商采购项目(编号:WLD191113A)开展前期服务商公开招引工作,现公开接受报名。欢迎符合条件的单位参与报名,具体报名方法、资格条件要求、项目概况、服务协议及其他事项请详见本公告附件。

报名时间:2020年01月03日至2020年01月21日

报名地点:东莞市南城区第一国际百安中心B座701号

联系人:袁先生

联系电话:0769-26989928

附件: [东莞市常平镇金美旧村改造片区改造前期服务商采购项目\(售卖稿\).doc](#)

东莞市常平镇金美股份经济联合社

2020年01月02日

(声明:本网站仅按照《东莞市人民政府办公室关于印发〈东莞市城市更新单一主体挂牌招商操作规范(试行)〉的通知》(东府办〔2019〕29号)的要求为东莞市农村集体经济组织招引城市更新改造前期服务商提供信息发布服务,该招引项目的资料完备性和有效性与本网站运营单位无关。)

### 链接:

<https://dgnzb.dg.gov.cn/News.shtml?id=455960>

## 东莞市常平镇金美源兴小商品批发市场片区改造前期服务商采购项目公开招引公告

### 东莞市常平镇金美源兴小商品批发市场片区改造前期服务商采购项目公开招引公告

东莞市农村(社区)集体资产管理网

dgnzb.dg.gov.cn

发表日期:2020-01-02 17:12

来源:东莞市农村(社区)集体资产管理网[分享](#)

根据《东莞市人民政府办公室关于印发〈东莞市城市更新单一主体挂牌招商操作规范(试行)〉的通知》(东府办〔2019〕29号)第17条的相关要求,东莞市常平镇金美股份经济联合社拟对辖区内的东莞市常平镇金美源兴小商品批发市场片区改造前期服务商采购项目(编号:WLD191114A)开展前期服务商公开招引工作,现公开接受报名。欢迎符合条件的单位参与报名,具体报名方法、资格条件要求、项目概况、服务协议及其他事项请详见本公告附件。

报名时间:2020年01月03日至2020年01月21日

报名地点:东莞市南城区第一国际百安中心B座701号

联系人:袁先生

联系电话:0769-26989928

附件: [东莞市常平镇金美源兴小商品批发市场片区改造前期服务商采购项目\(售卖稿\).doc](#)

东莞市常平镇金美股份经济联合社

2020年01月02日

（声明：本网站仅按照《东莞市人民政府办公室关于印发〈东莞市城市更新单一主体挂牌招商操作规范（试行）〉的通知》（东府办〔2019〕29号）的要求为东莞市农村集体经济组织招引城市更新改造前期服务商提供信息发布服务，该招引项目的资料完备性和有效性与本网站运营单位无关。）

**链接：**

<https://dgnzb.dg.gov.cn/News.shtml?id=455937>

## 东莞市大朗镇求富路社区旧村改造前期服务商招引项目公开招引公告

东莞市大朗镇求富路社区旧村改造前期服务商招引项目公开招引公告

东莞市农村（社区）集体资产管理网

dgnzb.dg.gov.cn

发表日期：2020-01-07 08:41

来源：东莞市农村(社区)集体资产管理网[分享](#)

根据《东莞市人民政府办公室关于印发〈东莞市城市更新单一主体挂牌招商操作规范(试行)〉的通知》（东府办〔2019〕29号）第17条的相关要求，东莞市大朗镇求富路股份经济联合社拟对辖区内的东莞市大朗镇求富路社区旧村改造前期服务商招引项目开展前期服务商公开招引工作，现公开接受报名。欢迎符合条件的单位参与报名，具体报名方法、资格条件要求、项目概况、服务协议及其他事项请详见本公告附件。

报名时间：2020年01月07日至2020年01月21日（节假日及非正常办公时间不接受报名）

报名地点：东莞市莞城区东兴路170号罗沙大厦A座1309号

联系人：叶小姐、罗先生

联系电话：(0769) 22321632

附件：[FEGD-ZT191184 东莞市大朗镇求富路社区旧村改造前期服务商招引项目](#)

东莞市大朗镇求富路股份经济联合社

2020年01月07日

（声明：本网站仅按照《东莞市人民政府办公室关于印发〈东莞市城市更新单一主体挂牌招商操作规范（试行）〉的通知》（东府办〔2019〕29号）的要求为东莞市农村集体经济组织招引城市更新改造前期服务商提供信息发布服务，该招引项目的资料完备性和有效性与本网站运营单位无关。）

**链接：**

<https://dgnzb.dg.gov.cn/News.shtml?id=456720>

## 南城街道蛤地社区新板岭旧村城市更新项目前期服务商公开招引公告

### 南城街道蛤地社区新板岭旧村城市更新项目前期服务商公开招引公告

东莞市农村（社区）集体资产管理网 [dgnzb.dg.gov.cn](http://dgnzb.dg.gov.cn)

发表日期：2020-01-17 09:09

来源：东莞市农村(社区)集体资产管理网[分享](#)

根据《东莞市人民政府办公室关于印发〈东莞市城市更新单一主体挂牌招商操作规范(试行)〉的通知》（东府办〔2019〕29号）第17条的相关要求，东莞市南城街道蛤地居民委员会拟对辖区内的新板岭旧村城市更新项目（编号：NCHDXBL-001）开展前期服务商公开招引工作，现公开接受报名。欢迎符合条件的单位参与报名，具体报名方法、资格条件要求、项目概况、服务协议及其他事项请详见本公告附件。

报名时间：2020年1月17日至2月1日（节假日及非正常办公时间不接受报名）

报名地点：东莞市南城街道蛤地社区居民委员会办事窗口

联系人：李志良

联系电话：0769-22403423

附件1：[南城街道蛤地社区新板岭旧村城市更新项目选取前期服务商公开招商文件](#)

附件2：[东莞市南城街道蛤地社区新板岭旧村城市更新项目前期服务协议书](#)

东莞市南城街道蛤地居民委员会

2020年1月17日

（声明：本网站仅按照《东莞市人民政府办公室关于印发〈东莞市城市更新单一主体挂牌招商操作规范（试行）〉的通知》（东府办〔2019〕29号）的要求为东莞市农村集体经济组织招引城市更新改造前期服务商提供信息发布服务，该招引项目的资料完备性和有效性与本网站运营单位无关。）

#### 链接：

<https://dgnzb.dg.gov.cn/News.shtml?id=460251>

## 南城街道袁屋边社区蔡屋基城市更新项目前期服务商公开招引公告

### 南城街道袁屋边社区蔡屋基城市更新项目前期服务商公开招引公告

东莞市农村（社区）集体资产管理网 [dgnzb.dg.gov.cn](http://dgnzb.dg.gov.cn)

发表日期：2020-01-17 09:14

来源：东莞市农村(社区)集体资产管理网[分享](#)

根据《东莞市人民政府办公室关于印发〈东莞市城市更新单一主体挂牌招商操作规范（试行）〉的通知》（东府办〔2019〕29号）第17条的相关要求，东莞市南城街道袁屋边社区居民

委员会拟对辖区内的蔡屋基城市更新项目(编号:NCYWBCWJ-001)开展前期服务商公开招引工作,现公开接受报名。欢迎符合条件的单位参与报名,具体报名方法、资格条件要求、项目概况、服务协议及其他事项请详见本公告附件。

报名时间:2020年1月17日至2月1日(节假日及非正常办公时间不接受报名)

报名地点:东莞市南城街道袁屋边社区居民委员会办事窗口

联系人:黄杨波

联系电话:13790108889

附件1: 东莞市南城街道袁屋边社区蔡屋基城市更新项目选取前期服务商公开招商文件

附件2: 东莞市南城街道袁屋边社区蔡屋基旧村城市更新改造项目前期服务协议书

东莞市南城街道袁屋边社区居民委员会

2020年1月17日

(声明:本网站仅按照《东莞市人民政府办公室关于印发<东莞市城市更新单一主体挂牌招商操作规范(试行)>的通知》(东府办〔2019〕29号)的要求为东莞市农村集体经济组织招引城市更新改造前期服务商提供信息发布服务,该招引项目的资料完备性和有效性与本网站运营单位无关。)

**链接:**

<https://dgnzb.dg.gov.cn/News.shtml?id=460253>



城市更新 | Urban Renewal

国内首家城市更新项目孵化运营平台

深圳市城市更新房地产咨询服务有限公司

地址：深圳市福田区彩田路 3032 号平安国际酒店 2603 室

电话：4000-663-998

传真：0755-28234613

客服手机：13543281600

客服 QQ：2376228241

邮箱：csgxh@chengshigengxin.com

网址：[ [www.chengshigengxin.com](http://www.chengshigengxin.com) ]

[ [www.chengshigengxin.cn](http://www.chengshigengxin.cn) ]

[ [www.csgxzc.cn](http://www.csgxzc.cn) ]