

城市更新项目招商周报

(3月23日—3月31日 第八期)



深圳市天使城市更新孵化有限公司

2020年3月31日

摘要

一、深圳市

1. 开发权招商

①深圳市君子布股份合作公司德风小学土地整备利益统筹留用地指标交易项目于**2020年3月23日**发布开发权招商公告，**2020年4月9日**截止，土地整备面积为**21451.13**平方米。>>[查看详情](#)

②深圳市新鑫威股份合作公司土地整备利益统筹留用地指标交易项目于**2020年3月23日**发布开发权招商公告，**2020年4月2日**截止，土地整备面积为**37896.38**平方米。>>[查看详情](#)

③深圳市龙华区观澜街道桂澜片区GX04城市更新项目于**2020年3月26日**发布开发权招商公告，**2020年4月15日**截止，地上永久性物业面积为**103800**平方米。>>[查看详情](#)

④深圳市大湖股份合作公司五宗非农建设用地指标合作开发项目于**2020年3月31日**发布开发权招商公告，**2020年4月10日**截止，建设用地指标合计总面积**14311.47**平方米。>>[查看详情](#)

⑤深圳市龙岗区平湖街道平湖社区河包围片区城市更新单元项目于**2020年3月31日**发布开发权招商公告，**2020年4月20日**截止，更新单元用地面积为**164963**平方米。现状主要为**旧城中村、旧厂房**。本项目属于**二次走平台**城市更新项目，招商时已完成了**立项**，已有前期进入者，为**深圳市绿海城集团有限公司**。>>[查看详情](#)

⑥深圳市龙华区龙华街道龙华商业中心城市更新项目于**2020年4月1日**发布开发权招商公告，**2020年4月15日**截止，拟拆迁范围用地面积**330085**平方米。现状主要为**旧工业区**。本项目属于**二次走平台**城市更新项目，招商时已完成了**拆迁**，已有前期进入者，为**中洲集团**。>>[查看详情](#)

2. 招商结果

①**深圳市盛景置业有限公司、深圳市嘉福房地产开发有限公司、深圳市新天时代投资有限公司**于**2020年3月26日**获得龙华区福城街道桔新土地整备利益统筹留用地(指标)合作开发项目的开发权。>>[查看详情](#)

②深圳市牛湖新城房地产开发有限公司、深圳市合正房地产集团有限公司、深圳市屹海达投资有限公司于2020年3月26日获得深圳市大湖股份合作公司五宗非农建设用地指标合作开发项目的开发权。>>查看详情

二、东莞市

1. 孵化权招商

①东莞市寮步镇石步村华怡产城融合类更新单元项目于2020年3月25日发布意向合作开发商招商公告，2020年4月08日截止，拟更新单元范围约10.93公顷，现状主要为旧工业区、旧厂房。>>查看详情



城市更新 | Urban Renewal

国内首家城市更新项目孵化运营平台