

【城市更新资讯周报】

(3.23~4.1 总第 57 期)

摘要

一、城市更新单元计划

1、本期深圳市城市更新单元计划汇总表

序号	批次	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积(平方米)	改造方向	发布日期
1	2020年深圳市龙华区城市更新单元计划第一批计划	康旭工业区城市更新单元	深圳市康旭美地实业有限公司	29429	普通工业	3月23日
2		杰美康工业区城市更新单元	杰美康电子(深圳)有限公司	33959	普通工业	
3		清湖片区城市更新单元	深圳市皇庭天玺房地产开发有限公司	58436	居住、商业	
4		龙泰盛车料厂城市更新单元	深圳市意林实业有限公司	10708	普通工业	
5		科伟达工业园城市更新单元	深圳市科伟达超声波设备有限公司	14334	普通工业	
6		下早片区(地块二)城市更新单元	深圳市大浪下早股份合作公司	44846	居住	
7		第八住宅区城市更新单元	深圳市大浪颐丰华股份合作公司	51947	居住	
8	2020年深圳市宝安区城市更新单元第一批计划	钟屋黄田旧村城市更新单元	深圳市鸿广源投资有限公司	542382	居住、商业	3月26日
9	2020年深圳市光明区城市更新单元计划第一批计划	元山旧村城市更新单元	深圳市粤国投资发展有限公司	16734	居住	3月26日
10	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新单元计划(草案)	园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新单元	深圳市兄弟高登投资集团有限公司	27749.7	新型产业	3月31日
11	2020年深圳市龙华区城市更新单元计划第一批计划(草案)	牛湖老一村片区城市更新单元	深圳华建观澜房地产有限公司	81501	居住、新型产业	4月1日
12		罗屋围片区城市更新单元	深圳市大浪颐丰华股份合作公司	56224	居住	
13		国润电器片区城市更新单元	深圳市坤祥国润电器有限公司	61919	居住	

二、城市更新单元规划

1、坪山区《宝山南片区城市更新单元规划地块划》于2020年3月24日审批通过。>>

[查看详情](#)

2、坪山区《龙田街道竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元规划（草案）》于 2020 年 3 月 24 日审批通过。[>>查看详情](#)

3、罗湖区《南湖街道边检总站二大院棚户区改造项目专项规划（草案）》于 2020 年 3 月 26 日审批通过。[>>查看详情](#)

4、罗湖区《清水河街道清水河重点片区棚户区改造项目专项规划（草案）》于 2020 年 3 月 26 日审批通过。[>>查看详情](#)

5、盐田区《盐田街道马留畲工业区城市更新单元规划修改（草案）》于 2020 年 3 月 27 日审批通过。[>>查看详情](#)

三、土地整备利益统筹

1、大鹏新区《南澳新大社区地块土地整备项目实施方案》于 2020 年 3 月 30 日审批通过。[>>查看详情](#)

四、实施主体确认

1、2020 年 3 月 25 号南山区城市更新和土地整备局荔林公园北地块城市更新单元项目实施主体公示确认**深圳市荣基德投资有限公司**为实施主体。[>>查看详情](#)

五、市场行情

1、2020 年 3 月 27 日《盐田区沙头角中学教师楼房屋征收补偿方案（征求意见稿）》拆赔标准：

序号	补偿项目	补偿标准	
		拆赔比	补偿类型
1	产权置换	建面 1:1.2	住宅
2	过渡期租金	60 元/m ² /月	

3	搬迁费	40 元/平方米×2 次
4	回迁房装修补偿	600 元/m ²
5	停产、停业补偿费	60 元/m ² 给予一次性 6 个月的租赁经营损失
6	奖励	发布签约公告起 30 日内奖励：建面*300 元/m ²

六、政声速递

1、关于房地产开发经营业务企业所得税计税毛利率等有关问题的公告

3 月 17 日，国家税务总局深圳市税务局发布了《关于房地产开发经营业务企业所得税计税毛利率等有关问题的公告》。[>>查看详情](#)

2、深圳市宝安区人民政府办公室印发关于进一步优化城市更新审批流程的通知

3 月 23 日，深圳市宝安区人民政府办公室发布了《关于进一步优化城市更新审批流程的通知》。[>>查看详情](#)

3、关于征求《坪山区股份合作公司重大事项监管办法（征求意见稿）》等文件公众意见的公告

3 月 26 日，坪山区国有资产监督管理局发布了关于征求《坪山区股份合作公司重大事项监管办法（征求意见稿）》等文件公众意见的公告。[>>查看详情](#)

4、中华人民共和国土地管理法实施条例（修订 草案）（征求意见稿）

3 月 30 日，自然资源部发布关于《中华人民共和国土地管理法实施条例（修订草案）》（征求意见稿）公开征求意见的公告。[>>查看详情](#)