

【城市更新资讯周报】

(4.1~4.12 总第 58 期)

摘要

一、城市更新单元计划

1、本期深圳市城市更新单元计划汇总表

序号	批次	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积(平方米)	改造方向	发布日期
1	2020年深圳市光明区城市更新单元计划第一批计划(草案)	荣胜片区城市更新单元	深圳市荣胜科创有限公司	60023	普通工业	4月3日
2	南山区粤海街道翰宇生物医药园等城市更新单元计划(草案)	翰宇生物医药园城市更新单元	深圳市翰宇生物工程有限公司	11999	新型产业	4月8日
3		中国电子长城科技园地块城市更新单元	深圳中电蓝海控股有限公司	28922	新型产业、商业	
4	2020年深圳市宝安区城市更新单元第二批计划(草案)	万丰社区大朗山片区城市更新单元	深圳市海岸新城投资有限公司	690551	普通工业用地、居住用地、商业用地、新型产业用地	4月9日
5		后亭第二工业区西片区城市更新单元	深圳市沙井后亭股份合作公司	253969	普通工业用地、居住	
6		松博宇工业区城市更新单元	深圳市花伴宇房地产开发有限公司	21455	普通工业用地	
7	2020年龙岗区城市更新单元计划第一批计划	六约社区埔厦片区	深圳市六约股份合作公司	222678	普通工业、居住	4月9日
8		南约社区马桥片区	深圳市南约股份合作公司	175556	居住、普通工业	

二、城市更新单元规划

1、龙华区《龙华街道油松片区城市更新单元规划(修改)》于2020年4月1日审批通过。>>[查看详情](#)

2、龙华区《福城街道竹村城市更新单元规划(修改)》于2020年4月3日审批通过。>>[查看详情](#)

3、南山区《南山街道中兴工业城城市更新单元规划》于2020年4月8日审批通过。>>[查看详情](#)

4、盐田区《盐田街道鸿基出口监管仓库城市更新单元规划》(草案)》于 2020 年 4 月 10 日审批通过。[>>查看详情](#)

5、龙岗区《平湖街道山厦工业区城市更新单元规划(草案)》于 2020 年 4 月 10 日审批通过。[>>查看详情](#)

三、实施主体确认

1、2020 年 4 月 8 号,龙岗区龙岗街道五联朱古石片区改造二期项目实施主体公示确认**深圳市深润川实业有限公司**为实施主体。[>>查看详情](#)

2、2020 年 4 月 9 号,福田区华富街道三星工业区城市更新单元二期项目实施主体公示确认**深圳市中科万信实业有限公司**为实施主体。[>>查看详情](#)

四、政声速递

1、关于公开征求《深圳市坪山区农村城市化历史遗留产业类和公共配套类违法建筑处理实施细则(征求意见稿)》意见的公告

4 月 1 日,坪山区规划土地监察局发布了关于公开征求《深圳市坪山区农村城市化历史遗留产业类和公共配套类违法建筑处理实施细则(征求意见稿)》意见的公告。[>>查看详情](#)